



Werken met een (onder)aannemer: Controleer fiscale/sociale schulden!

Publicatiedatum: 22 januari 2009

Indien u als **opdrachtgever of aannemer** beroep doet op een **aannemer of onderaannemer** dient u na te gaan of uw medecontractant **sociale en/of fiscale schulden** heeft.

Wanneer dit zo is zal u bij de betaling bepaalde **inhoudingen** moeten doen ten voordele van de RSZ/fiscus. Indien deze inhoudingen niet correct gebeuren zal u **hoofdelijk aansprakelijk** kunnen gesteld worden voor de betaling van deze schulden.

De databank voor de controle van het bestaan van sociale schulden kon reeds geraadpleegd worden via de portaalsite van de sociale zekerheid. Sinds **1 januari 2009** is ook de **databank** voor de controle van het bestaan van **fiscale schulden operationeel**.

U moet dus sinds 1 januari 2009 **alvorens u werken in onroerende staat betaalt** aan een aannemer of onderaannemer, niet alleen meer **controleren** of uw medecontractant sociale schulden heeft, maar ook of hij **fiscale schulden** heeft! U kan de databanken met informatie over de sociale/fiscale schulden raadplegen via www.socialsecurity.be en vervolgens doorklikken naar "Voor de onderneming" – "artikel30bis-inhoudingsplicht".

1. Fiscale schulden

Indien u na consultatie van de fiscale databank vaststelt dat uw medecontractant fiscale schulden heeft, dient u bij de betaling van de factuur **15 % van het verschuldigde bedrag, exclusief BTW, in te houden en door te storten aan de fiscus**.

Uitzondering - Wanneer het **factuurbedrag minstens € 7.143,00 (exclusief BTW)** bedraagt dient u als opdrachtgever een attest op te vragen bij uw medecontractant waarop het bedrag van de fiscale schulden wordt vermeld. Indien blijkt dat de schulden minder bedragen dan € 7.143,00, mag de inhouding beperkt worden tot het bedrag van de fiscale schuld.

2. Sociale schulden

Indien u na consultatie van de sociale databank vaststelt dat uw medecontractant sociale schulden heeft dient u bij de betaling van de factuur **35 % van het verschuldigde bedrag, exclusief BTW, in te houden en door te storten aan RSZ**.

Uitzondering - Wanneer het **factuurbedrag minstens € 7.143,00 (exclusief BTW)** bedraagt dient u als opdrachtgever een attest op te vragen bij uw medecontractant waarop het bedrag van de sociale schulden wordt vermeld. Indien blijkt dat de schulden minder bedragen dan € 7.143,00, mag de inhouding beperkt worden tot het bedrag van de sociale schuld.